

Số: 670/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 23/10/2020; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 03/2021/QĐST-DS ngày 05/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14.07/C/HĐDVĐGTS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14.07/C/CM-HĐ ngày 18/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho:

Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ STD Việt Nam,

Địa chỉ: Số 15/3 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.  
Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Anh Dũng, chức vụ Giám đốc công ty.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) (do ông Trương Công Đức - đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Mỹ
2. Bà Nguyễn Thị Bích Hậu
3. Chị Nguyễn Thị Vân

Điều ĐKHKTT: số Số 15/3 (nay là số 35/3) phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

4. Bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga

Địa chỉ: 25/3 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

5. Bà Nguyễn Thị Thịnh
6. Chị Nguyễn Thị Cúc
7. Anh Nguyễn Ngọc Quân

Đều trú tại: 15a/3 (nay là số 35, 35A/3) Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Ngày 14/7/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây đã ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang

Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101+102, tờ bản đồ số 03, diện tích 169,9 m<sup>2</sup> địa chỉ: Số 15/3 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy CNQSD đất và sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 579775, Sổ vào sổ cấp GCN số: 00230 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 22/3/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Nguyễn Thị Bích Hậu để thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.103.105.000 đồng (Hai tỷ một trăm linh ba triệu một trăm linh năm nghìn đồng chẵn).

Tiền đặt trước: 350.000.000d (Ba trăm năm mươi triệu đồng)

Bước giá: 2.000.000d (Hai triệu đồng)

Hình thức và phương thức đấu giá của tài sản trên: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (do người mua chịu).

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2022 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh, Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04, 05/8/2022 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1bộ

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 16/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/8/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ STD Việt Nam và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

